

# 《木祖村営住宅入居者募集要項》

## 《募集する住宅》

住宅名 (所在地)	構造	フロア	間取り	家賃(円)	入居条件	入居可能日
宮の森集合住宅 E 棟 3号 (大字小木曾 500 番地 29)	木造 2 階建 集合住宅	メゾネット タイプ	2DK	27,000	家族世帯または半年 以内に結婚予定の方	3月中旬以降入居可
宮の森集合住宅 G 棟 1号 (大字小木曾 500 番地 27)	木造 2 階建 集合住宅	メゾネット タイプ	2DK	27,000	家族世帯または半年 以内に結婚予定の方	2月中旬以降入居可

※入居可能日は目安のため、若干変動する場合があります。あらかじめご了承ください。

## ◎宮の森集合住宅 E 棟 3号

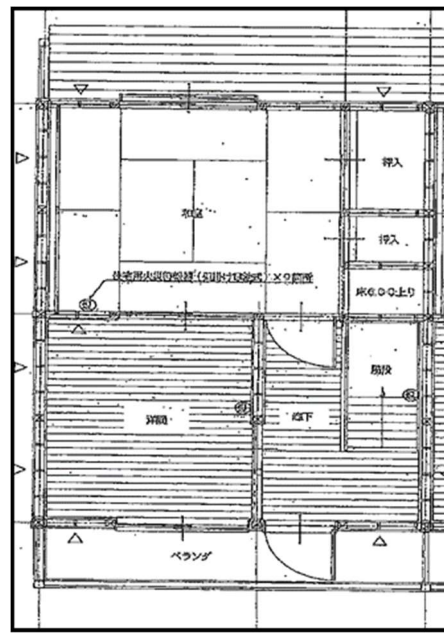
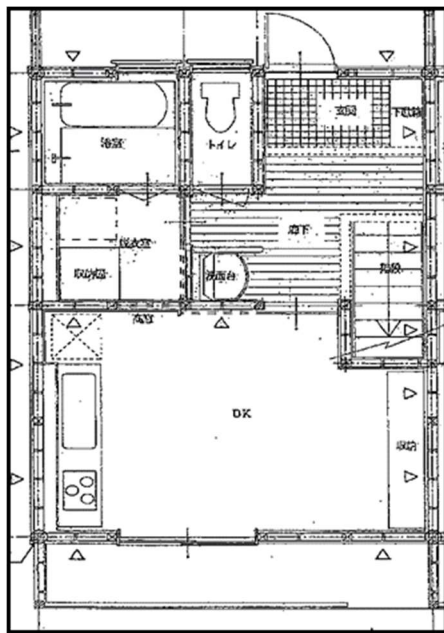
### 【外観】



【位置図】 JR 敦原駅まで車で 10 分 とちのみ保育園徒歩 1 分



【間取り】



〈構造〉

木造 2 階建集合住宅 (メゾネットタイプ)

〈間取り〉

1 階：ダイニングキッチン・脱衣所・風呂・洋式トイレ

2 階：和室 8 畳・洋室 6 畳・バルコニー

駐車スペース有り(2 台)、外物置 1 台

◎宮の森集合住宅 G 棟 1 号

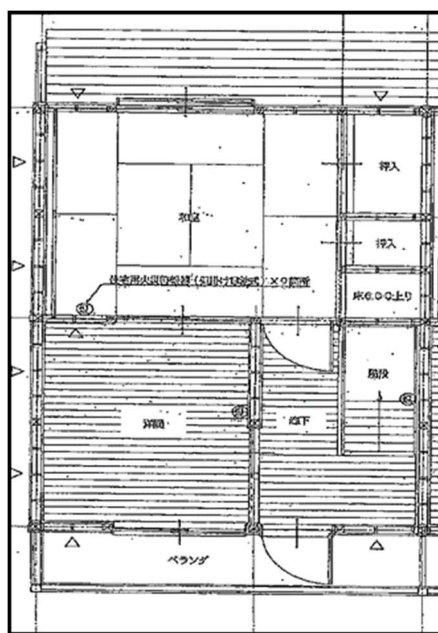
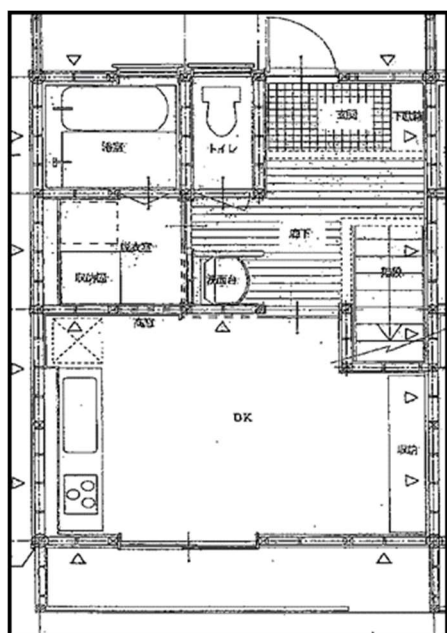
【外観】



【位置図】 JR 菟原駅まで車で 10 分 とちのみ保育園徒歩 1 分



## 【間取り】



### 〈構造〉

木造2階建集合住宅（メゾネットタイプ）

### 〈間取り〉

1階：ダイニングキッチン・脱衣所・風呂・洋式トイレ

2階：和室8畳・洋室6畳・バルコニー

駐車スペース有り(2台)、外物置1台

## 《お申し込みについて》

### 入居資格

- ・入居決定通知後 1 ヶ月以内に木祖村に住民票を移せる方
- ・木祖村内に持ち家がない方
- ・税金、公共料金等に滞納がない方
- ・暴力団員でない方
- ・入居条件に該当する方

### 申込締切

毎週金曜日の正午（祝日の場合は前日正午）で締め切り、応募者が定員を超える場合は翌月曜日（祝日の場合は翌日）の 17 時 30 分より抽選を行い、入居者を決定します。（入居者が決定次第、募集を締め切りとします。）

申込の最終締め切りは令和8年3月19日(木)となります。

### 提出書類

- ① 『村営住宅入居申込書』
  - ② 『誓約書』
  - ③ 『村営住宅入居申込理由書』
  - ④ 『住民票』……現住所地のもの（写しでも可）
  - ⑤ 『住民税納税証明書』
  - ⑥ 『所得証明書』
- ①～③は } 役場総務課または木祖村HPより入手可能

### 抽選について

申込み複数の場合は、下記のとおり抽選会を実施します。

入居資格を満たしているか審査後、抽選のご連絡とさせていただきます。

《抽選会場》 役場 2 階 大会議室

※ 抽選開始時刻5分前までにお越しいただき、村民相談室前のホールでお待ちください。時間になりましたら抽選物件ごと順番にお呼びします。抽選開始時に入室されていない場合は失格となりますのでご注意ください。

※ 当日、都合により出席できない場合は、職員による「責任抽選」を行います。

すので、希望される方は事前にご連絡をお願いします。（抽選結果は、後日連絡をさせていただきます。）

※ 抽選会場は変更になる場合があります。

### 契約について

- ・入居決定通知後、10日以内に契約のお手続きをしていただきます。また、その際、敷金（家賃の3ヶ月分）が必要となります。
- ・契約の際、連帯保証人（同居者以外の方で、一定程度以上の収入を有する方）を立てていただきます。
- ・3ヶ月以上の家賃滞納が発生した場合には明渡し請求をする場合があります。

### その他

- ・住宅の内覧をご希望の方は、見学希望日の3日前（土日祝を除いた）までにご連絡をお願いします。
- ・**地区の自治会及び隣組に加入していただきます。**  
※地区内の順番により隣組長など役職が回ってくる場合があります。
- ・退去の際は、村担当者との立会い検査を実施し、修繕の費用負担について確認します。
- ・応募等の状況によっては世帯用住宅に単身者を入居可とする場合があります。

### **※注意事項**

家賃滞納等についてその支払い等の責任を負うことをよく説明して、連帯保証人になっていただけて下さい。なお、連帯保証人の極度額（債務上限額）は、入居時家賃の20ヶ月分となります。

ご不明な点等ありましたらお気軽にお問い合わせください。

〒399-6201

長野県木曾郡木祖村大字藪原 1191-1

木祖村役場 総務課庶務係

担当：佐藤、和田

TEL：0264-36-2001